

ПРОТОКОЛ № 2
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина,
д. 1, корп. 1 - в форме очно-заочного голосования

г. Москва

22 ноября 2023 г.

Адрес многоквартирного дома – город Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание) – Шумилов Алексей Николаевич – собственник квартиры по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1, корп. 1, кв. 119 (Выписка из ЕГРН, Собственность, № 77-77-04/065/2013-791 от 01.11.2013) и машино-места № 35, этаж подвал (Выписка из ЕГРН, Собственность, № 77:07:0014007:8382-77/072/2021-3 от 28.10.2021).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, этаж цокольный, помещение подземного паркинга.

Дата и время проведения очной части общего собрания – **23 октября 2023 г., начало в 19 час. 30 мин.** (регистрация участников общего собрания начинается за 15 минут до начала общего собрания).

Место, куда передавались решения собственников по вопросам повестки дня общего собрания – г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, комната правления ТСН «ЗАПАД».

Дата и время начала приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 23 октября 2023 г., с 21:00 час.

Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания – **22 ноября 2023 г. в 12 час. 00 мин.**

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме – 35 065,5 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Присутствующие лица: в общем собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений (квартир, нежилых помещений и машиномест) в многоквартирном доме согласно прилагаемому списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, собственники которых приняли участие в общем собрании 22702,6 кв.м (64,74 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум – имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки.

Приглашенные лица: третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.
2. Об утверждении способа и формы проведения последующих общих собраний собственников в форме очно-заочного голосования, посредством заполнения решений собственников на бумажном носителе.
3. О недопущении определения какой-либо организации администратором общих собраний собственников ТСН «ЗАПАД».
4. Принять решение на выполнение функций об осуществлении расчетов по начислению платы за жилые и нежилые помещения, коммунальные услуги, взносы на капитальный ремонт и иные услуги силами ТСН ЗАПАД.
5. Разрешить ТСН «ЗАПАД» сдавать в аренду помещения, машино-места, содержащиеся за счет денежных средств ТСН «ЗАПАД», собственники которых не выявлены и не установлены и запись о праве собственности в отношении которых отсутствует в ЕГРН на момент проведения настоящего собрания с использованием дохода для оплаты общих расходов на цели, предусмотренные Уставом Товарищества.

6. Об определении места хранения материалов общего собраний собственников помещений.

**Решения, принятые общим собранием,
и итоги голосования собственников помещений в многоквартирном доме
по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании:**

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Шумилова А.Н. о необходимости избрания председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Шумилова Алексея Николаевича (собственника квартиры по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1, корп. 1, кв. 119 (Выписка из ЕГРН, Собственность, № 77-77-04/065/2013-791 от 01.11.2013) и машино-места № 35, этаж подвал (Выписка из ЕГРН, Собственность, № 77:07:0014007:8382-77/072/2021-3 от 28.10.2021).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 64,74 % (22702,6 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

За	Против	Воздерж
92,91%	0,00%	7,09%
21 093,9 кв.м.	0,0 кв. м.	1 608,7 кв. м.

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Шумилова Алексея (собственника квартиры по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1, корп. 1, кв. 119 (Выписка из ЕГРН, Собственность, № 77-77-04/065/2013-791 от 01.11.2013) и машино-места № 35, этаж подвал (Выписка из ЕГРН, Собственность, № 77:07:0014007:8382-77/072/2021-3 от 28.10.2021).

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём общего собрания Грузинову Марину Владимировну (собственника квартиры 197 многоквартирного дома).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 64,74 % (22702,6 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

За	Против	Воздерж
93,64%	0,00%	6,36%
21 259,5 кв. м.	0,0 кв.м	1 443,1 кв.м.

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарём общего собрания Грузинову Марину Владимировну (собственника квартиры 197 многоквартирного дома).

1.3. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Алпатова Екатерина Петровна (собственник квартиры 33 многоквартирного дома);
- Гаврилова Виктория Григорьевна (собственник квартиры 49 многоквартирного дома);
- Яценко Виктор Анатольевич (собственник квартиры 41 многоквартирного дома).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 64,74 % (22702,6 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

За	Против	Воздерж
93,43%	0,00%	6,57%
21 210,9 кв. м.	0,0 кв. м.	1 491,7 кв.м.

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Алпатова Екатерина Петровна (собственник квартиры 33 многоквартирного дома);
- Гаврилова Виктория Григорьевна (собственник квартиры 49 многоквартирного дома);
- Яценко Виктор Анатольевич (собственник квартиры 41 многоквартирного дома).

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Об утверждении способа и формы проведения последующих общих собраний собственников в форме очно-заочного голосования, посредством заполнения решений собственников на бумажном носителе.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Шумилова А.Н. о необходимости утверждения способа и формы проведения последующих общих собраний собственников в форме очно-заочного голосования, посредством заполнения решений собственников на бумажном носителе.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ и форму проведения последующих общих собраний собственников в форме очно-заочного голосования, посредством заполнения решений собственников на бумажном носителе.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 64,74 % (22702,6 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За	Против	Воздерж
64,57%	0,00%	0,18%
22 640,5 кв. м.	0,0 кв. м.	62,1 кв.м.

Решение по предложению принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить способ и форму проведения последующих общих собраний собственников в форме очно-заочного голосования, посредством заполнения решений собственников на бумажном носителе.

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – О недопущении определения какой-либо организации администратором общих собраний собственников ТСН «ЗАПАД».

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Шумилова А.Н. о недопущении определения какой-либо организации администратором общих собраний собственников ТСН «ЗАПАД».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться от проведения в последующем общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационных систем, в том числе «Электронный дом», «ГИС ЖКХ» и соответственно отказаться от определения Государственного казенного учреждения города Москвы "Дирекции заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Западного административного округа" ИНН: 7729598688 администратором таких общих собраний.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 64,74 % (22702,6 кв.м.).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За	Против	Воздерж
60,52%	0,32%	3,90%
21 222,2 кв. м.	111,7 кв. м.	1 368,7 кв. м.

Решение по предложению принято.

РЕШИЛИ:

Отказаться от проведения в последующем общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационных систем, в том числе «Электронный дом», «ГИС ЖКХ» и соответственно отказаться от определения Государственного казенного учреждения города Москвы "Дирекции заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Западного административного округа" ИНН: 7729598688 администратором таких общих собраний.

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Принять решение на выполнение функций об осуществлении расчетов по начислению платы за жилые и нежилые помещения, коммунальные услуги, взносы на капитальный ремонт и иные услуги силами ТСН «ЗАПАД».

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Шумилова А.Н. о выборе из двух вариантов начисления платы за жилые и нежилые помещения, коммунальные услуги, взносы на капитальный ремонт напрямую через ТСН «ЗАПАД» или осуществлении расчетов через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ (АСУ ЕИРЦ) и заключении соответствующего договора с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (ГБУ МФЦ города Москвы) ИНН: 7731419456; ОГРН: 5117746050989.

4.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об осуществлении расчетов по начислению платы за жилые и нежилые помещения, коммунальные услуги, взносы на капитальный ремонт напрямую через ТСН «ЗАПАД».

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 64,74 % (22702,6 кв.м.).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За	Против	Воздерж
61,02%	0,00%	3,73%
21 396,0 кв. м	0,0 кв. м.	1 306,6 кв.м.

Решение по предложению принято.

РЕШИЛИ:

Осуществлять расчеты по начислению платы за жилые и нежилые помещения, коммунальные услуги, взносы на капитальный ремонт напрямую через ТСН «ЗАПАД».

4.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об осуществлении расчетов через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ (АСУ ЕИРЦ) и заключении соответствующего договора с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (ГБУ МФЦ города Москвы) ИНН: 7731419456; ОГРН: 5117746050989.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 64,74 % (22702,6 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За	Против	Воздерж
0,00%	60,51%	4,24%
0,0 кв. м.	21 216,9 кв. м.	1 485,7 кв.м.

Решение по предложению не принято.

РЕШИЛИ:

Отказаться об осуществлении расчетов через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ (АСУ ЕИРЦ) и заключении соответствующего договора с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (ГБУ МФЦ города Москвы) ИНН: 7731419456; ОГРН: 5117746050989.

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Разрешить ТСН «ЗАПАД» сдавать в аренду помещения, машино-места, содержащиеся за счет денежных средств ТСН «ЗАПАД», собственники которых не выявлены и не установлены и запись о праве собственности в отношении которых отсутствует в ЕГРН на момент проведения настоящего собрания с использованием дохода для оплаты общих расходов на цели, предусмотренные Уставом Товарищества.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Шумилова А.Н. о сдаче в аренду помещений, машино-мест, содержащихся за счет денежных средств ТСН «ЗАПАД», собственники которых не выявлены и не установлены и запись о праве собственности в отношении которых отсутствует в ЕГРН на момент проведения настоящего собрания с использованием дохода для оплаты общих расходов на цели, предусмотренные Уставом Товарищества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить ТСН «ЗАПАД» сдавать в аренду помещения, машино-места, содержащиеся за счет денежных средств ТСН «ЗАПАД», собственники которых не выявлены и не установлены и запись о праве собственности в отношении которых отсутствует в ЕГРН на момент проведения настоящего собрания с использованием дохода для оплаты общих расходов на цели, предусмотренные Уставом Товарищества.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 64,74 % (22702,6 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За	Против	Воздерж
60,16%	0,21%	4,38%
21 093,9 кв.м.	74,4 кв. м.	1 534,3 кв.м.

Решение по предложению не принято.

РЕШИЛИ:

Включить в состав общего имущества нежилые помещения, машино-места собственники, которых не выявлены и не установлены и запись о праве собственности в отношении которых отсутствует в ЕГРН на момент проведения настоящего собрания. Разрешить использование данных помещений ТСН «ЗАПАД» в том числе сдавать в аренду для использования дохода от данных помещений для оплаты общих расходов на цели, предусмотренные Уставом Товарищества.

Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Об определении места хранения материалов общего собраний собственников помещений.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Шумилова А.Н.о выборе местом хранения копий документов общего собрания (протоколов, решений собственников и членов ТСН «ЗАПАД» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, этаж 1, помещение Правления ТСН «ЗАПАД».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом хранения копий документов общего собрания (протоколов, решений собственников и членов ТСН «ЗАПАД» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, этаж 1, помещение Правления ТСН «ЗАПАД».

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 64,74 % (22702,6 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За	Против	Воздерж
64,74%	0,00%	0,00%
22 702,6 кв. м.	0,0 кв.м.	0,0 кв. м.

Решение по предложению принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать местом хранения копий документов общего собрания (протоколов, решений собственников и членов ТСН «ЗАПАД» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, этаж 1, помещение Правления ТСН «ЗАПАД».

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3 – Акты о размещении сообщения о проведении общего собрания.

Приложение № 4 – Список собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Копии документов, подтверждающих полномочия представителей собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Копии документов, подтверждающих полномочия представителей собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 6 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

Приложение № 7 – Акт о размещении уведомлений о принятых общим собранием решениях.

Председатель общего собрания		Шумилов А.Н.	22.11.2023
Секретарь общего собрания		Грузинова М.В.	22.11.2023
Члены счётной комиссии общего собрания		Алпатова Е.П.	22.11.2023
		Гаврилова В.Г.	22.11.2023
		Яценко В.А.	22.11.2023

